



	GESTIÓN CONTRACTUAL		
	INSTRUCCIÓN FIDUCIARIA - CONTRATACIÓN DIRECTA		
	BIENES O SERVICIOS		
	Código:	Versión:00	Fecha: 30/11/2020

Instrucción No. 13 de 2026	
Partes de la Contratación	Partes: PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ – Posibles interesados
Instrucción Dirigida a:	Fiduciaria LA PREVISORA S.A. como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo – AEROCAFÉ.
Proyecto	Ejecución del Proyecto Aerocafé
Actividad	Celebrar el siguiente contrato: <i>PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA ADELANTAR LA REVISIÓN, ANÁLISIS, SEGUIMIENTO JURÍDICO DEL ESTADO ACTUAL DE LA SITUACIÓN PREDIAL DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ, ASÍ COMO DE LAS ZONAS DE DISPOSICIÓN DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN SOBRANTE (ZODMES), Y EL ACOMPAÑAMIENTO A LA DIRECCIÓN JURÍDICA EN TEMAS LITIGIOSOS QUE SE ADELANTEN EN LA REGIÓN.</i>
Ciudad y Fecha	Bogotá D.C., 28 de enero de 2026.
Nombre de la persona Natural o Jurídica a Contratar	JUAN JACOB NARANJO OROZCO
Cédula o Nit:	1.010.019.643
Dirección:	CL 70 # 27-27 Barrio Palermo, Manizales Caldas
Teléfono:	3147730571
Correo Electrónico:	jacobnaranjo67@gmail.com
Justificación	De acuerdo con el análisis de la necesidad.
Objeto	<i>PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA ADELANTAR LA REVISIÓN, ANÁLISIS, SEGUIMIENTO JURÍDICO DEL ESTADO ACTUAL DE LA SITUACIÓN PREDIAL DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ, ASÍ COMO DE LAS ZONAS DE DISPOSICIÓN DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN SOBRANTE (ZODMES), Y EL ACOMPAÑAMIENTO A LA DIRECCIÓN JURÍDICA EN TEMAS LITIGIOSOS QUE SE ADELANTEN EN LA REGIÓN.</i>
Condiciones técnicas, financieras y jurídicas del servicio o producto requerido.	N/A.
Justificación de Modalidad de Contratación	De acuerdo al manual de contratación V.2 vigente dice: 3.3 Contratación Directa a) Definición Proceso de selección a través de la cual se podrán seleccionar y contratar de manera directa a la persona natural o jurídica que

	GESTIÓN CONTRACTUAL		
	INSTRUCCIÓN FIDUCIARIA - CONTRATACIÓN DIRECTA		
	BIENES O SERVICIOS		
	Código:	Versión:00	Fecha: 30/11/2020

	<p>cumpla con los requisitos previstos en el Análisis de Necesidad, sin que medie una convocatoria entre dos o más interesados. En todos los casos que se lleve a cabo la contratación directa, deberá hacerse a precios de mercado, a través del Análisis de Necesidad del que habla la Sección 2.2 anterior.</p> <p>b) Procedencia Se utilizará esta modalidad únicamente cuando una contratación, se encuentre en alguno de los siguientes eventos:</p> <p>(...) i) Contratos cuya cuantía sea inferior a cien (100) SMLMV, dentro de los cuales se entienden incluidos, entre otros, contratos de obra, de interventoría o de elaboración de estudios y diseños.</p>		
Sustenta derechos de propiedad industrial o de los derechos de autor, o por ser proveedor exclusivo en el territorio nacional.	Si	No	N/A X
Obligaciones del Contratista	Se encuentran en el análisis de necesidad adjunto.		
Obligaciones del Patrimonio Autónomo	Se encuentran en el análisis de necesidad adjunto.		
Duración	El plazo de ejecución del contrato será de seis (6) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.		
Valor Total	Para los efectos legales el valor del Contrato asciende a la suma de hasta VEINTIUN MILLONES DE PESOS (\$ 21.000.000) M/CTE INCLUIDO IVA , demás gravámenes tributarios a que haya lugar y demás costos relacionados con la ejecución del contrato.		
Garantías	Se encuentran en el análisis de necesidad adjunto.		
Forma de Pago	Se encuentran en el análisis de necesidad adjunto.		
Requisitos para Pago	Se encuentran en el análisis de necesidad adjunto.		
Capacidad Jurídica	Se encuentran en el análisis de necesidad adjunto.		
Perfil	Se encuentran en el análisis de necesidad adjunto.		
Supervisor del Contrato	Directores Jurídico y Técnico de la Unidad de Gestión.		
Lugar de Ejecución	Para efectos del presente proceso de selección, se tendrá como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C., y el lugar de ejecución del contrato será las sedes de las ciudades de Bogotá D.C. y en la ciudad de Manizales o Palestina Caldas		

	GESTIÓN CONTRACTUAL		
	INSTRUCCIÓN FIDUCIARIA - CONTRATACIÓN DIRECTA		
	BIENES O SERVICIOS		
	Código:	Versión:00	Fecha: 30/11/2020

Actividad	Suscribir el contrato de prestación de servicios cuyo objeto es: <i>PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA ADELANTAR LA REVISIÓN, ANÁLISIS, SEGUIMIENTO JURÍDICO DEL ESTADO ACTUAL DE LA SITUACIÓN PREDIAL DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ, ASÍ COMO DE LAS ZONAS DE DISPOSICIÓN DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN SOBRANTE (ZODMES), Y EL ACOMPAÑAMIENTO A LA DIRECCIÓN JURÍDICA EN TEMAS LITIGIOSOS QUE SE ADELANTEN EN LA REGIÓN.</i>
Soportes:	Se remiten los siguientes soportes para la mencionada contratación: a) Análisis de necesidad de la contratación suscrito por el Gerente de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo Aerocafé. b) Documentos del futuro contratista c) Propuesta técnica y económica. d) Minuta del contrato a celebrar. e) Certificado de Disponibilidad de Recursos Consecutivo CDR: B11- 0032
Observaciones	N/A
	FIRMAS
Elaboró: JAIRO ARMANDO PEÑA RIOS- Abogado Dirección Jurídica de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ	
Revisó: ADALBERTO VELASQUEZ SEGRERA- Director Jurídico de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ.	
Autorizó: FERNANDO MERCHÁN – Gerente Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ.	